



HASANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

I Aşağıda özellikleri belirtilen, Hasanbeyli Belediyesine ait taşınmazlar **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüne göre 04/09/2023 tarihinde Pazartesi Günü Merkez Mahallesi Ahmet TOZLUKLU Sokak No:4 Hasanbeyli/OSMANIYE adresinde bulunan Kapalı Spor Salonunda** Ada/Parsellerde belirtilen saatlerde tek tek İhale Komisyonu huzurunda satışı yapılacaktır.

1.1 Belediyemize ait olan Taşınmazların Muhammen Bedelleri ;

Merkez Mahallesi Çevre Yolu üzere mevki 560 ada 5 parsel 506,79 m2 – Muhammen Bedeli 861.543,00.-TL Saat 10:15 , 560 ada 6 parsel 506,78 m2 – Muhammen Bedeli 861.526,00.-TL Saat 10:20 ,

Çomu Camii yanı 558 ada 3 parsel 1.007 m2 – Muhammen Bedeli 1.409.800,00.-TL Saat 10:25 ,

Hürriyet Mahallesi Kemiklitepe Mevki 116 ada 3 parsel 334,30 m2 – Muhammen Bedeli 334.300,00.-TL Saat 10:30 , 116 ada 9 parsel 333,83 m2 – Muhammen Bedeli 333.830,00.-TL Saat 10:35 , 118 ada 4 parsel 294,85 m2 – Muhammen Bedeli 294.850,00.-TL Saat 10:40 , 118 ada 9 parsel 299,97 m2 – Muhammen Bedeli 299.970,00.-TL Saat 10:45 , 118 ada 10 parsel 294,76 m2 – Muhammen Bedeli 294.760,00.-TL Saat 10:50 , 119 ada 5 parsel 303,00 m2 – Muhammen Bedeli 303.000,00.-TL Saat 10:55 , 119 ada 6 parsel 314,20 m2 – Muhammen Bedeli 314.200,00.-TL Saat 11:00 , 120 ada 11 parsel 342,34 m2 – Muhammen Bedeli 342.340,00.-TL Saat 11:05 , 544 ada 4 parsel 288,94 m2 – Muhammen Bedeli 288.940,00.-TL Saat 11:10 , 544 ada 5 parsel 288,83 m2 – Muhammen Bedeli 288.830,00.-TL Saat 11:15 , 544 ada 7 parsel 288,21 m2 – Muhammen Bedeli 288.210,00.-TL Saat 11:20 , 545 ada 1 parsel 382,70 m2 – Muhammen Bedeli 382.700,00.-TL Saat 11:25 , 545 ada 4 parsel 297,22 m2 – Muhammen Bedeli 297.220,00.-TL Saat 11:30 , 545 ada 8 parsel 295,65 m2 – Muhammen Bedeli 295.650,00.-TL Saat 11:35 , 545 ada 9 parsel 295,22 m2 – Muhammen Bedeli 295.220,00.-TL Saat 11:40 , 545 ada 13 parsel 371,33 m2 – Muhammen Bedeli 371.330,00.-TL Saat 11:45 ,

Merkez Mahallesi Kemiklitepe Mevki 122 ada 18 parsel 299,42 m2 – Muhammen Bedeli 299.420,00.-TL Saat 11:50 , 122 ada 19 parsel 299,71 m2 – Muhammen Bedeli 299.710,00.-TL Saat 11:55 , 123 ada 1 parsel 344,90 m2 – Muhammen Bedeli 344.900,00.-TL Saat 12:00 , 123 ada 3 parsel 285,80 m2 – Muhammen Bedeli 285.800,00.-TL Saat 12:05 , 127 ada 5 parsel 373,12 m2 – Muhammen Bedeli 373.120,00.-TL Saat 12:10 , 127 ada 6 parsel 446,08 m2 – Muhammen Bedeli 446.080,00.-TL Saat 12:15 , 127 ada 7 parsel 286,74 m2 – Muhammen Bedeli 286.740,00.-TL Saat 12:20 , 128 ada 6 parsel 274,67 m2 – Muhammen Bedeli 274.670,00.-TL Saat 12:25 , 128 ada 10 parsel 386,98 m2 – Muhammen Bedeli 386.980,00.-TL Saat 12:30 , 129 ada 1 parsel 604,87 m2 – Muhammen Bedeli 604.870,00.-TL Saat 12:35 , 129 ada 2 parsel 350,08 m2 – Muhammen Bedeli 350.080,00.-TL Saat 12:40 , 129 ada 8 parsel 490,02 m2 – Muhammen Bedeli 490.020,00.-TL Saat 12:45 , 130 ada 1 parsel 370,17 m2 – Muhammen Bedeli 370.170,00.-TL Saat 12:50 , 130 ada 2 parsel 314,08 m2 – Muhammen Bedeli 314.080,00.-TL Saat 12:55 , 130 ada 3 parsel 314,12 m2 – Muhammen Bedeli 314.120,00.-TL Saat 13:00 , 130 ada 4 parsel 314,23 m2 – Muhammen Bedeli 314.230,00.-TL Saat 13:05 , 130 ada 5 parsel 314,16 m2 – Muhammen Bedeli 314.160,00.-TL Saat 13:10 , 130 ada 6 parsel 314,20m2 – Muhammen Bedeli 314.200,00.-TL Saat 13:15 , 130 ada 7 parsel 314,03 m2 – Muhammen Bedeli – 314.030,00.-TL Saat 13:20 , 130 ada 8 parsel 452,58 m2 – Muhammen Bedeli 452.580,00.-TL Saat 13:25 , 130 ada 9 parsel 509,18 m2 – Muhammen Bedeli 509.180,00.-TL Saat 13:30 , 130 ada 10 parsel 314,54 m2 – Muhammen Bedeli 314.540,00.-TL Saat 13:40 , 130 ada 11 parsel 314,94 m2 – Muhammen Bedeli 314.940,00.-TL Saat 13:45 , 130 ada 12 parsel 315,74 m2 – Muhammen Bedeli 315.740,00.-TL Saat 13:50 , 130 ada 13 parsel 398,07 m2 – Muhammen Bedeli 398.070,00.-TL Saat 13:55 , 131 ada 6 parsel 362,10 m2 – Muhammen Bedeli 362.100,00.-TL Saat 14:00 , 133 ada 2 parsel 326,84 m2 – Muhammen Bedeli 326.840,00.-TL Saat 14:05 , 135 ada 9 parsel 350,08 m2 – Muhammen Bedeli 350.080,00.-TL Saat 14:10 , 137 ada 15 parsel 582,41 m2 – Muhammen Bedeli 582.410,00.-TL Saat 14:15 , 138 ada 4 parsel 283,31 m2 – Muhammen Bedeli 283.310,00.-TL Saat 14:20 , 138 ada 5 parsel 273,93 m2 – Muhammen Bedeli 273.930,00.-TL Saat 14:25 , 138 ada 6 parsel 264,71 m2 – Muhammen Bedeli 264.710,00.-TL Saat 14:30 , 138 ada 12 parsel 314,02 m2 – Muhammen Bedeli 314.020,00.-TL Saat 14:35 , 138 ada 13 parsel 346,46 m2 – Muhammen Bedeli 346.460,00.-TL Saat 14:40 , 140 ada 5 parsel 345,92 m2 – Muhammen Bedeli 345.920,00.-TL Saat 14:45 ,

Cumhuriyet Mahallesi Kemiklitepe Mevki 145 ada 8 parsel 278,58 m2 – Muhammen Bedeli 278.580,00.-TL Saat 14:50 , 146 ada 2 parsel 304,35 m2 – Muhammen Bedeli 304.350,00.-TL Saat 14:55 ,

Merkez Mahallesi Arabacılar Sokak 103 ada 2 parsel 511,80 m2 – Muhammen Bedeli 511.800,00.-TL Saat 15:00 olmak üzere;

İhaleye Girecek kişi yaklaşık maliyet bedeli üzerinden ihaleye gireceği arsa m2 si üzerinden **%3 geçici teminat** bedelini ihaleden önce,

Belediye Vezne veya Belediyemiz Hasanbeyli Ziraatbankası **TR 2800 0100 2761 2780 4239 5011** iban nolu hesabına yatırılacak ve Vezne alındısı veya banka dekontu İhale Komisyonuna ibraz edilecektir.

1.1.1 Taşınmazların Geçici Teminat Bedelleri;

Merkez Mahallesi Çevre Yolu üzere mevki 560 ada 5 ve 6 parseller

1 m2 X 1.700,00.-TL Saat = 1.700,00.-TL / m2 ve %3 Tem.Bed.: 560 Ada 5 parsel için 25.864,29 TL 560 Ada 6 Parsel İçin 25.845,78 TL bedelin teminat olarak yatırılması.

Çomu Camii yanı 558 Ada 3 Parsel için

1 m2 X 1.400,00.-TL Saat = 1.400,00.-TL/ m2 ve %3 Tem.Bed.: ihaleye girilecek 558 Ada 3 Parsel için 42.294,00 TL arsanın bedelin teminat olarak yatırılması.

Hürriyet Mahallesi Kemiklitepe Mevkii

1 m2 X 1.000,00.-TL Saat = 1.000,00.-TL/ m2 ve %3 Tem.Bed.: 1 m2 için **30,00.-TL** 'nin ihaleye girilecek arsanın m2 ile çarpımının teminat olarak yatırılması.

Merkez Mahallesi Kemiklitepe Mevkii

1 m2 X 1.000,00.-TL/m2 = 1.000,00.-TL/m2 ve %3 Tem.Bed.: 1 m2 için **30,00.-TL** 'nin ihaleye girilecek arsanın m2 ile çarpımı bedelin teminat olarak yatırılması.

Cumhuriyet Mahallesi Kemiklitepe Mevkii 145 Ada 8 Parsel ve 146 Ada 2 Parsel

1 m2 X 1.000,00.-TL/ m2 = 1.000,00.-TL/m2 ve %3 Tem.Bed.: 1 m2 için **30,00.-TL** 'nin ihaleye girilecek arsanın 145 Ada 8 Parsel için 8.357,40 TL ve 146 Ada 2 Parsel için 9.130,50 TL bedelin teminat olarak yatırılması.

Merkez Mahallesi Arabacılar Sokak 103 Ada 2 Parsel

1 m2 X 1.000,00.-TL Saat = 1.000,00.-TL/m2 ve %3 Tem.Bed.: 1 m2 için **30,00.-TL** 'nin ihaleye girilecek arsa için 15.354,00 TL Bedel Geçici Teminat olarak yatırılması

1.1.1.1 İhale bitiminde ihale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminat Bedelini Belediye Veznesi veya Belediye Banka Hesabına yatırmak zorundadır.

1.1.1.1.1 İhale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminatı yatırdıktan sonra tapuyu alabilmek için 15 (onbeş) gün içerisinde arsanın satış bedelinin tamamını Belediye Veznesi veya Belediye Banka Hesabına yatırmak zorundadır.

2. İhalesi Yapılacak Taşınmazların ;

2.2. İSTEKLİLERDE ARANILACAK BELGELER:

A-) GERÇEK KİŞİLERDEN

- 1 -Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi)
- 2-Nüfus cüzdanı fotokopisi (Tc. Kimlik Numaralı)
- 3 -Geçici teminat mektubu veya makbuzu. (Muhammen Bedel Üzerinden %3)
- 4-Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Belediyemize mevcut veya taksitlendirilmiş herhangi bir borcu bulunmadığına dair Emlak – Tahsilat Servisimizden alınacak belge.

B-) TÜZEL KİŞİLERDEN

- 1- İhaleye İştirak edeceklerin Nüfus Hüviyet cüzdanı suretini (T.C. kimlik no ile birlikte) Kanuni İkametgâh Belgesini, Geçici İhale teminatı makbuzlarını, İhaleye katılma dilekçesini tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun İhaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş belge imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerin ise ayrıca tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Hasanbeyli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne vermeleri zorunludur.
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü.
- 4-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- 6-Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 7- Belediyemize mevcut veya taksitlendirilmiş herhangi bir borcu bulunmadığına dair Emlak – Tahsilat Servisimizden alınacak belge.

C-) Ortak girişim olması halinde; Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

D-) İHALE VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1-İhaleye girecekler dilekçe ile Belediye Başkanlığına Müracaatta bulunacaklardır.
- 2-İhaleye gireceklerin Yerleşim Yeri Adresleri ve Diğer Adres Belgeleri ile Nüfus Cüzdan fotokopileri getirmeleri şarttır.
- 3-İhale bitiminde ihale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminatı yatırmak zorundadır.
- 4-Geçici teminat bedeli ihaleden önce Belediye Veznesine yatırılacak ve Vezne alındısı ihale Komisyonuna ibraz ettirilecektir.
- 5--İhale şartnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 6- Yukarıda belirtilen taşınmazın satış bedelinin İhalesi üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler hafta tatili dahil 15 gün içinde İhale bedelini peşin ödeyeceklerdir.
- 7- Taşınmazların satışı ile ilgili olarak her türlü vergi resim ve harç vb. ihaleyi alan kişiye aittir
- 8- İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize gelir kaydedilir.
- 9-İhale için talipli gelmediği taktirde ihale tarihinden 30 gün sonra ihale komisyonunun belirlediği yerde ve Şartname ile ihale yeniden yapılacaktır.
- 10- Gerekli gördüğünde ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Selahattin DENİZÖĞLU
Hasanbeyli Belediye Başkanı

